

Smlouva o ubytování

uzavřená v souladu s ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen "Smlouva")

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Ubytovatel:

Hana Tomášková, IČ: 075 17 114, místem podnikání Besední 2208/22, Šternberk, PSČ: 785 01,
provozovna: Kunčice 59, Staré Město, PSČ: 788 32

Telefon: +420 736 614 660

E-mail: info@chalupatristudanky.cz

Bankovní spojení: 1746404014/3030

dále také jen "Ubytovatel",
na straně jedné,

a

Ubytovaný:

Jméno, příjmení: _____,

r.č./IČ: _____,

Bydliště/sídlo: _____,

Telefon: _____,

E-mail: _____,

dále také jen "Ubytovaný",
na straně druhé

takto:

I. Preambule

1. Ubytovatel prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy, kterou uzavřel s vlastníkem nemovitosti, oprávněn užívat stavbu č.p. 59 na pozemku parc. č. st. 19/1 a dále pozemek parc. č. st. 19/1 v katastrálním území Kunčice pod Kralickým Sněžníkem a využívat tuto nemovitost za účelem poskytování ubytovacích služeb.
2. Ubytovatel prohlašuje, že má živnostenské oprávnění v předmětu podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti: Ubytovací služby.
3. Ubytovatel prohlašuje, že stavba č.p. 59 na pozemku parc. č. st. 19/1 v katastrálním území Kunčice pod Kralickým Sněžníkem nacházející se na adrese: Kunčice 59, Staré Město, PSČ: 788 32, je vedena jako provozovna k předmětu podnikání Ubytovatele.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Ubytovatele poskytnout Ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu, a to **od** _____ **do** _____ a Ubytovaný se zavazuje zaplatit Ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním dohodnutou odměnu (dále také jen "Odměna") v termínu stanoveném Ubytovatelem.
2. Ubytováním se pro účely této smlouvy rozumí přechodné poskytnutí Apartmánu č. 1 nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží k výlučnému užívání a dále přechodné poskytnutí společných prostor ubytovacího zařízení k užívání spolu s třetími osobami ubytovanými v ostatních apartmánech (dále také jen "Ubytování" nebo "Apartmán č. 1") na dobu ujednanou v odst. 1. tohoto článku smlouvy.

III.
Ubytování

1. Ubytovaný má právo užívat Apartmán č. ____, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
2. Společnými prostory ubytovacího zařízení jsou: uzamykatelná stodola (přízemí: lyžárna/úschovna kol, patro: společenská místnost s posezením, herna-kulečnick, vzdušný hokej, šipky, stolní fotbal, venkovní bazén (opatřený uzamykatelným krytem), venkovní vířivka (spolu s bazénem opatřená uzamykatelným krytem), dětské hřiště, trampolína, ohniště, gril, zahrada, parkování, venkovní posezení, udírna.
3. Službami spojenými s Ubytováním se rozumí: povlečení, ručníky, čisticí prostředky na mytí nádobí, spotřeba elektrické energie, vody, dětská židlička, nočník, na vyžádání je možné připravit dětskou postýlku.

IV.
Předání a převzetí Ubytovacího prostoru

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Apartmán ____ byl předán Ubytovanému dnešního dne ještě před podpisem této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že Ubytovatel odevzdal Ubytovanému ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání.
3. Po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou se Ubytovaný zavazuje předat Ubytování ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.
Odměna

1. Mezi smluvními stranami bylo ujednána odměna ve výši _____/noc (_____/týden).
2. Smluvní strany prohlašují, že Odměna byla uhrazena ještě před podpisem této smlouvy, což smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy.

VI.
Jistota

1. Ubytovaný se zavazuje uhradit Ubytovateli peněžní prostředky k zajištění svých závazků, které vzniknou v souvislosti s Ubytováním v celkové výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých).
2. Tuto jistotu se zavazuje Ubytovaný uhradit Ubytovateli při podpisu této smlouvy **v hotovosti k rukám Ubytovatele.**

3. V případě, že dojde ke vzniku škod na Ubytování nebo jeho vybavení, je Ubytovatel oprávněn použít Jistotu nebo její část na úhradu těchto škod. Pokud bude škoda vyšší než částka Jistoty, zavazuje se Ubytováný uhradit zbylou částku nad rámec Jistoty v hotovosti k rukám Ubytovatele nebo na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 3(tří) dnů od obdržení vyúčtování škod od Ubytovatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě, jinak jsou neplatné.
2. Podání ve věcech této smlouvy, jakož i výzvy, odstoupení nebo výpovědi, budou stranami prováděna písemně, zpravidla doporučenou listovní zásilkou nebo kurýrní službou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu předmětu nájmu. Bude-li podání zasláno na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví a bude-li tato zásilka uložena, považuje se za den doručení třetí den úložní lhůty, i když si adresát zásilku nevyzvedne.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy před jejím podpisem, že jejímu obsahu porozuměly a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy na této listině.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kunčicích pod Kralickým Sněžníkem dne _____

Ubytovatel: Hana Tomášková

Ubytováný:

Poučení o zpracování osobních údajů

učiněné v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

Správce osobních údajů:

Hana Tomášková, IČ: 075 17 114, místem podnikání Besední 2208/22, Šternberk, PSČ: 785 01,

Telefon: +420 736 614 660

E-mail: info@chalupatristudanky.cz

dále také jen "Správce".

Právní základ pro zpracování:

- Smlouva o ubytování
- Poskytování osobních údajů je povinností Subjektu údajů – Ubytovaný (dále jen "**Ubytovaný**"), která, vyplývá z výše zmíněné smlouvy
- Nezbytné zpracování osobních údajů pro splnění smlouvy, jejíž stranou je Subjekt údajů-Ubytovaný (čl. 6. odst. 1, písm. b) GDPR)
- Nezbytné zpracování osobních údajů pro účely oprávněných zájmů Správce spočívajících v ochraně jeho majetku v případě porušení smluvních povinností Subjektu údajů (čl. 6. odst. 1, písm. f) GDPR)
- Nezbytné zpracování osobních údajů pro splnění právních povinností správce jako Ubytovatele Subjektu údajů

a to v rozsahu údajů poskytnutých k uvedeným účelům Subjektem údajů: jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, telefonní číslo, email, číslo občanského průkazu.

Účel zpracování:

Poskytování služeb podle smlouvy uzavřené s Ubytovaným

Realizace smluvního vztahu

Identifikace Subjektu údajů jako Ubytovaného při plnění zákonných povinností Správce jako Ubytovatele vůči orgánům státní správy a samosprávy

Příjemci osobních údajů:

- Orgány veřejné moci
- Poskyvatelé údržby informačního systému
- Další příjemci dle potřeb a pokynů Ubytovaného

Doba zpracování osobních údajů:

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

Práva Ubytovaného:

Právo na přístup k osobním údajům znamená, že Ubytovaný má právo od Správce získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Ubytovaný má také **právo, aby Správce bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má Ubytovaný právo kdykoli doplnit.**

Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost Správce zlikvidovat osobní údaje, které o Ubytovaném zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a Ubytovaný o to požádá.

Ubytovaný má **právo, aby Správce** v určitých případech **omezil zpracování** jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech Správce, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má Ubytovaný **právo kdykoli vznést námitku.**

Právo na přenositelnost údajů dává Ubytovanému možnost získat osobní údaje, které Správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému Správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je Správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje Ubytovaného jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené s Ubytovaným, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude Ubytovaný jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděném Správce, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.**

Více informací o právech Ubytovaného je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>)

V _____ dne _____

Ubytovaný: