

## Smlouva o ubytování

uzavřená v souladu s ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále také jen "Smlouva")

### Ubytovatel:

**Hana Tomášková**, IČ: 075 17 114, místem podnikání Besední 2208/22, Šternberk, PSČ: 785 01, provozovna: Kunčice 59, Staré Město, PSČ: 788 32

Telefon: +420 736 614 660

E-mail: info@chalupatristudanky.cz

Bankovní spojení: 1746404014/3030

dále také jen "Ubytovatel",

na straně jedné,

a

### Ubytovaný

#### I.

##### Preambule

1. Ubytovatel prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy, kterou uzavřel s vlastníkem nemovitosti, oprávněn užívat stavbu č.p. 59 na pozemku parc. č. st. 19/1 a dále pozemek parc. č. st. 19/2 v katastrálním území Kunčice pod Kralickým Sněžníkem a využívat tuto nemovitost za účelem poskytování ubytovacích služeb.
2. Ubytovatel prohlašuje, že má živnostenské oprávnění v předmětu podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti: Ubytovací služby.
3. Ubytovatel prohlašuje, že stavba č.p. 59 na pozemku parc. č. st. 19/1 v katastrálním území Kunčice pod Kralickým Sněžníkem nacházející se na adrese: Kunčice 59, Staré Město, PSČ: 788 32, je vedena jako provozovna k předmětu podnikání Ubytovatele.

#### II.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Ubytovatele poskytnout Ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu a Ubytovaný se zavazuje zaplatit Ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním dohodnutou odměnu (dále také jen "Odměna") v termínu stanoveném Ubytovatelem.
2. Ubytováním se pro účely této smlouvy rozumí přechodné poskytnutí Apartmánu dle ujednání k výlučnému užívání a dále přechodné poskytnutí společných prostor ubytovacího zařízení k užívání spolu s třetími osobami ubytovanými v ostatních apartmánech na dobu ujednanou.

#### III.

##### Ubytování

1. Ubytovaný má právo užívat Apartmán (dle ujednání), jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
2. Společnými prostory ubytovacího zařízení jsou: uzamykatelná stodola (přízemí: lyžárna/úschovna kol, patro: společenská místnost s posezením, herna-kulečnick, vzdušný hokej, šipky, stolní fotbal, venkovní bazén (opatřený uzamykatelným krytem), venkovní vířivka (spolu s

bazénem opatřená uzamykatelným krytem), dětské hřiště, trampolína, ohniště, gril, zahrada, parkování, venkovní posezení, udírna.

3. Službami spojenými s Ubytováním se rozumí: povlečení, ručníky, čisticí prostředky na mytí nádobí, spotřeba elektrické energie, vody, dětská židlička, nočník, na vyžádání je možné připravit dětskou postýlku.

#### **IV.**

##### **Předání a převzetí Ubytovacího prostoru**

1. Smluvní strany prohlašují, že Ubytovatel odevzdal Ubytovanému ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání.
2. Po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou se Ubytovaný zavazuje předat Ubytování ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### **V.**

##### **Odměna**

1. Mezi smluvními stranami bylo ujednána odměna, která byla uhrazena před nástupem na ubytování.

#### **VI.**

##### **Jistota**

1. Ubytovaný se zavazuje uhradit Ubytovateli peněžní prostředky (vratná kauce) k zajištění svých závazků, které vzniknou v souvislosti s Ubytováním v celkové výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých).
2. Tuto jistotu se zavazuje Ubytovaný uhradit Ubytovateli při nástupu na ubytování.
3. V případě, že dojde ke vzniku škod na Ubytování nebo jeho vybavení, je Ubytovatel oprávněn použít Jistotu nebo její část na úhradu těchto škod. Pokud bude škoda vyšší než částka Jistoty, zavazuje se Ubytovaný uhradit zbylou částku nad rámec Jistoty v hotovosti k rukám Ubytovatele nebo na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 3(tří) dnů od obdržení vyúčtování škod od Ubytovatele.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě, jinak jsou neplatné.
2. Podání ve věcech této smlouvy, jakož i výzvy, odstoupení nebo výpovědi, budou stranami prováděna písemně, zpravidla doporučenou listovní zásilkou nebo kurýrní službou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu předmětu nájmu. Bude-li podání zasláno na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví a bude-li tato zásilka uložena, považuje se za den doručení třetí den úložní lhůty, i když si adresát zásilku nevyzvedne.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy před nástupem na ubytování, že jejímu obsahu porozuměly a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
5. Zaplacením Odměny na účet Ubytovatele, souhlasí Ubytovaný s podmínkami této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti nástupem Ubytovaného na ubytování.